CARTA DE PROPUESTA DE INMUEBLE EN ARRENDAMIENTO

Señores
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA
Tunja – Boyacá

Asunto: Manifestación de voluntad para el arrendamiento de inmueble destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal

Yo, ADRIANA PATRICIA SANCHEZ PINEDA, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 51'984.591, actuando en calidad de [propietario(a) / representante legal] del inmueble objeto de la presente oferta, manifiesto de manera expresa mi voluntad de dar en arrendamiento a la Rama Judicial del Poder Público el inmueble destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal, de conformidad con las condiciones y características que se relacionan a continuación:

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Tipo de inmueble (casa o edificio)	EDIFICIO
Número de pisos	TRES
Dirección del inmueble	CARRERA 8 No.2-33/37
Municipio	MUZO
Piso donde se encuentra el espacio objeto de arrendamiento	PRIMERO
Área total construida del inmueble (m²)	305 metros cuadrados
Área construida objeto de arrendamiento a la Rama Judicial (m²)	82.1metros cuadrados
Valor mensual del canon de arrendamiento	$ 1'939.600 m/cte
Impuestos y retenciones de ley	si están incluidos
Número de Folio de Matrícula Inmobiliaria	072-32136
Número de escritura pública o sentencia	2964
Fecha de escritura pública o sentencia	diciembre 26-2022

2. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE – ESPACIO OFRECIDO

DESCRIPCION	CANTIDAD
Baños para hombres	**1**
Baños para mujeres	**1**
Baños para personas con discapacidad	**0**
Oficinas	**2**
Bodegas	**1**
Cocina	**1**
Parqueaderos	**0**
Zonas comunes	**0**
Otros	**Patio trasero sin techo y con muro**

3. SERVICIOS PÚBLICOS

A continuación, se relacionan los números de cuenta, contrato o usuario correspondientes a los servicios públicos asociados al inmueble o, cuando corresponda, exclusivamente al espacio objeto del arrendamiento:

SERVICIO PÚBLICO	NÚMERO DE CUENTA / CONTRATO / USUARIO
Energía eléctrica	630985025/Pineda Viuda de Sanchez Matilde
Acueducto y alcantarillado	204975

4. ASEGURAMIENTO DEL INMUEBLE

PREGUNTA	RESPUESTA (SÍ/NO)
¿El inmueble se encuentra asegurado en su totalidad?	NO
¿El espacio objeto del arrendamiento se encuentra amparado por la póliza?	NO
¿Se compromete a mantener asegurado el inmueble durante todo el tiempo en que la Rama Judicial haga uso de este?	NO

5. PROPIETARIOS DEL INMUEBLE

NOMBRE COMPLETO DE LOS PROPIETARIOS	No. CEDULA DE CIUDADANIA
Adriana Patricia Sanchez Pineda	51'984.591
Ivonne Soraya Sanchez Pineda	52'008.201

Si dentro del trámite se le otorga poder a alguna persona, favor indicar el nombre y el numero de cedula.

NOMBRE COMPLETO DEL APODERADO	No. CEDULA DE

	CIUDADANIA
N/A	

6. DOCUMENTOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para efectos del trámite de formalización del contrato de arrendamiento, se anexan o se aportarán los siguientes documentos, según corresponda:

1. Fotografía de la fachada del inmueble.
2. Dos (2) fotografías de los espacios internos ofrecidos en arrendamiento.
3. Copia de la póliza de seguro vigente, en caso de contar con ella.

7. DECLARACIÓN SOBRE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA

El suscrito declara que toda la información consignada en el presente documento, así como la documentación y anexos que lo acompañan, corresponde a la realidad y puede ser verificada por la Rama Judicial.

Así mismo, manifiesto que la información relacionada con los servicios públicos, características, áreas, titularidad y demás condiciones del inmueble se suministra bajo la gravedad de juramento, entendiéndose prestado con la suscripción del presente documento, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

De igual manera, manifiesto mi disposición para atender las verificaciones, visitas técnicas o requerimientos de información que la Rama Judicial considere pertinentes dentro del trámite de contratación.
La presente manifestación se suscribe con el propósito de continuar con el trámite correspondiente para la formalización del contrato de arrendamiento del inmueble destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal.

Cordial saludo,

Adriana Sánchez

NOMBRE DEL ARRENDADOR: Adriana Patricia Sánchez Pineda
C.C. No.: 51'984.591
Calidad: Propietario
No. de Teléfono: 310-782-5314
Correo electrónico: adrianapsanchez07@gmail.com
Dirección de notificación: carrera 56ª #148-86 -Torre 2 apto 405